

**Hotărârea nr. 94
din 27 iulie 2021**

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50820 Luduș

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 31578 din 09.07.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 31579 din 09.07.2021 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscris în CF nr. 50820, situat în loc. Luduș, intravilan, în suprafață de 8.528 mp, în două loturi, conform documentației anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 406 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59416, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*,
- Lotul nr. 2 în suprafață de 8.122 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59417, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*.

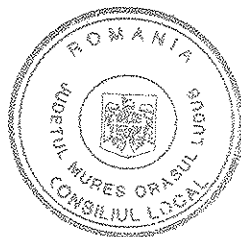
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș,

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Petac Carmen**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 94 din 27 iulie 2021 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	9084
Ziua	07
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS
 Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **9084** din data **07-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand numarul cadastral 50820 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **59416** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 406 mp;
- 2) **59417** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 8122 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 08-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Diana-Petronela PETREA

Diana Petronela
 Petrea

Semnat digital de Diana
 Petronela Petrea
 Data: 2021.07.08 15:54:51
 +03'00'




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr. cerere	9084
Ziua	07
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50820 / UAT Ludus
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Ludus, Jud. Mures

Nr. CF vechi: 250/N

Nr. cadastral vechi: 478/1

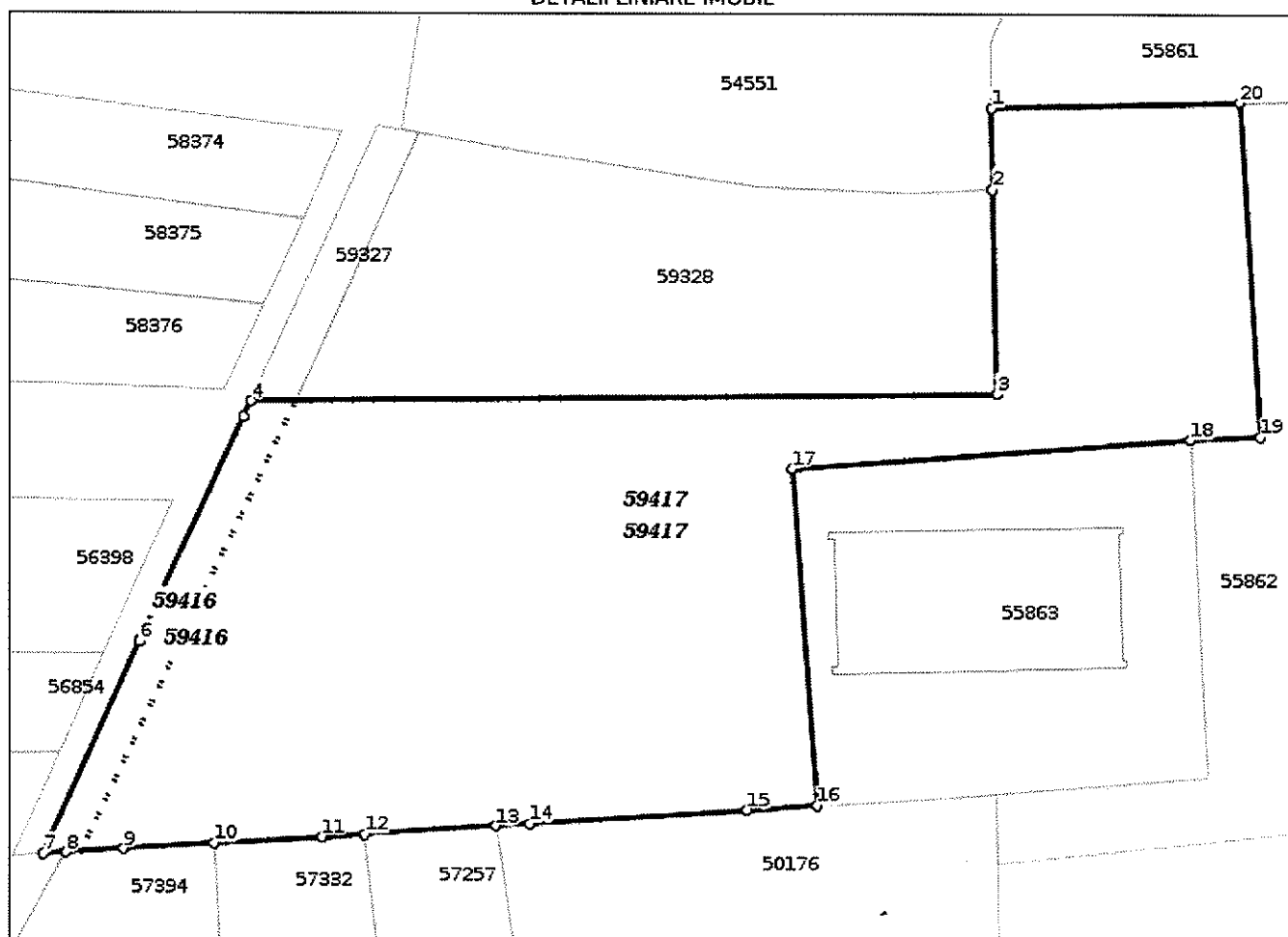
Nr. topografic: 478/1/1/4/1/1/2/3/2/2/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50820	8528	Trancris din CF. vechi nr. 183/l a loc. Gheja.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

Incadrare in zonă
scara 1:2000



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR *Gy*

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.528			
	TOTAL:		8.528			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.141
2	3	30.495
3	4	111.777
4	5	2.634
5	6	37.073
6	7	34.944
7	8	3.402
8	9	8.678
9	10	13.591
10	11	16.164
11	12	6.387
12	13	19.594
13	14	5.146
14	15	32.676
15	16	10.463
16	17	50.355
17	18	60.0
18	19	10.387
19	20	50.095
20	1	37.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9084	07.07.2021	12.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9084 înregistrată la data de 07.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59416	406	Loc. Ludus, Jud. Mures
2	59417	8122	Loc. Ludus, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 08-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Diana-Petronela PETREA

Diana Petronela
Petrea

Semnat digital de Diana
Petronela Petrea
Data: 2021.07.08 15:56:05
+03'00'



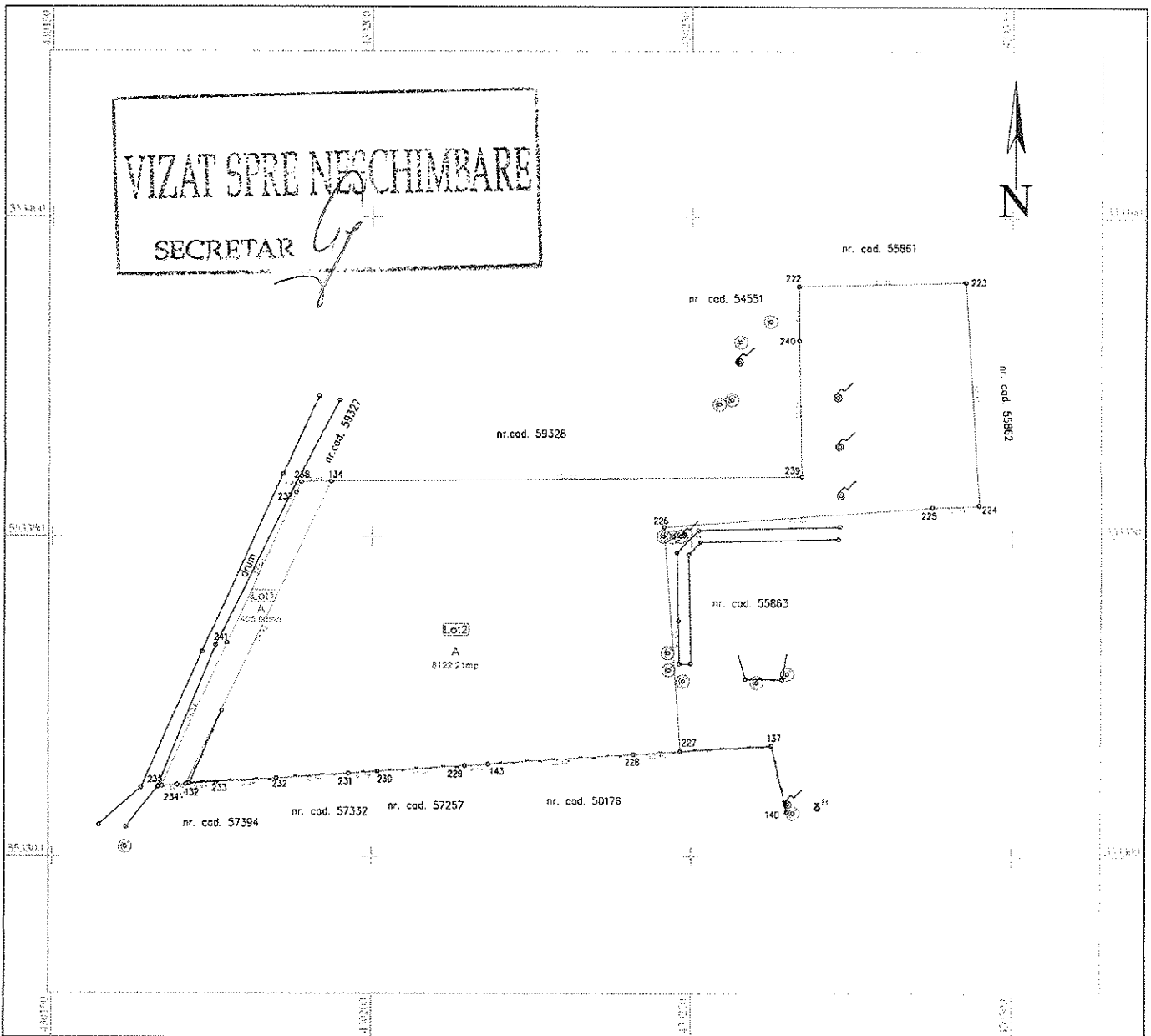
PLAN DE AMP ASAMENT SI DELIMITARI A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50820	8528 mp	intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT
50820	Ludus



DEZLIPIRE IMOBIL

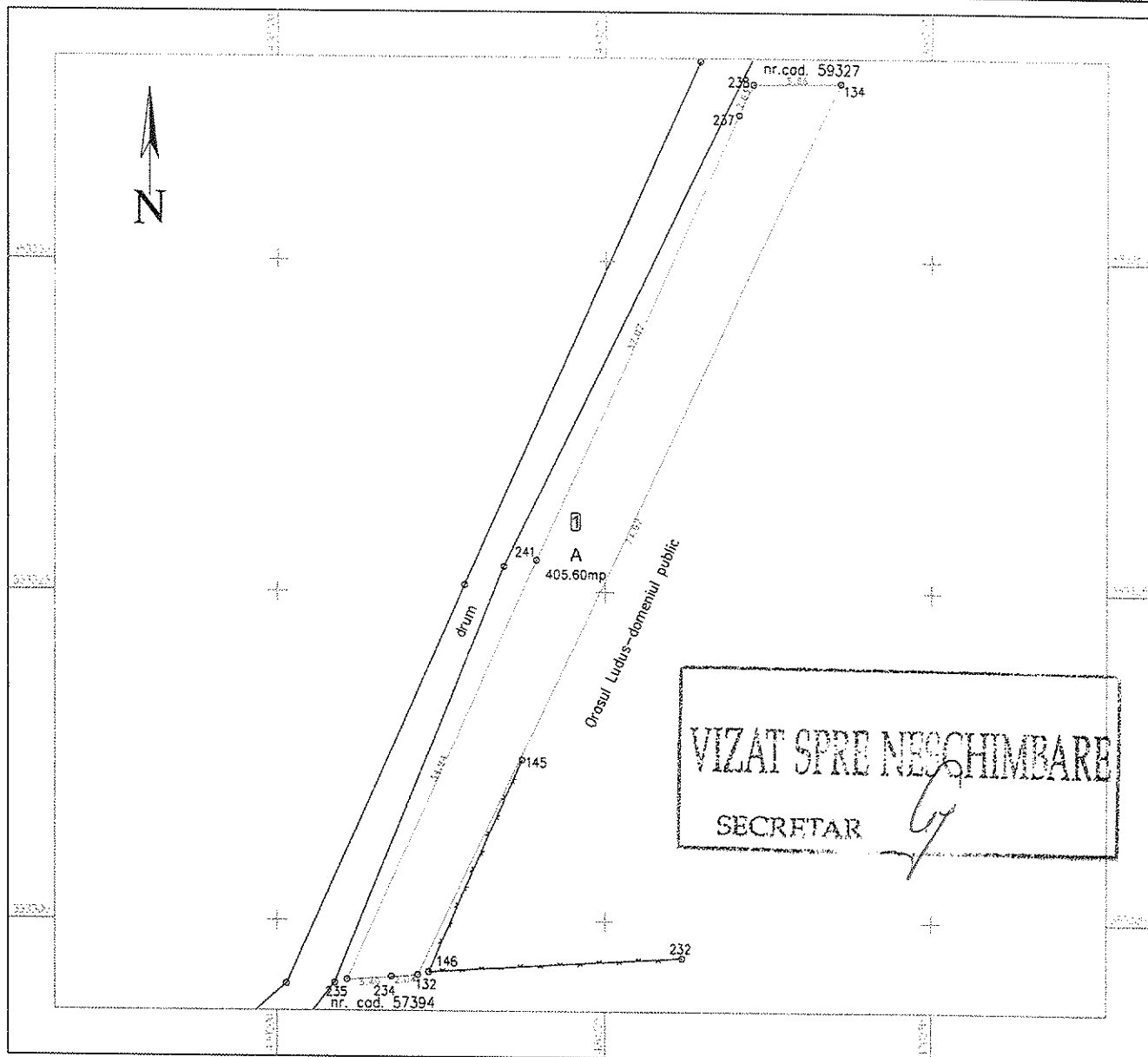
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50820	8528	A	Imobil imprejmuit partial	59416	406	A	Imobil neimprejmuit
				59417	8122	A	Imobil imprejmuit partial
Total	8528			Total	8528		

<p>Executant: SANTEA GELU BOGDAN</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Gelu-Bogdan Santea Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea Data: 2021.07.06 14:24:39 +03'00'</p> <p>SANTEA GELU BOGDAN Data: 24 iulie 2021</p>	<p>Inspector: Diana Petronela Petrea</p> <p>9084/07.07.2021</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Diana Petronela Petrea Semnat digital de Diana Petronela Petrea Data: 2021.07.08 15:52:16 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59416	406 mp	intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	406	Imobil neîmprejmuit
Total		406	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

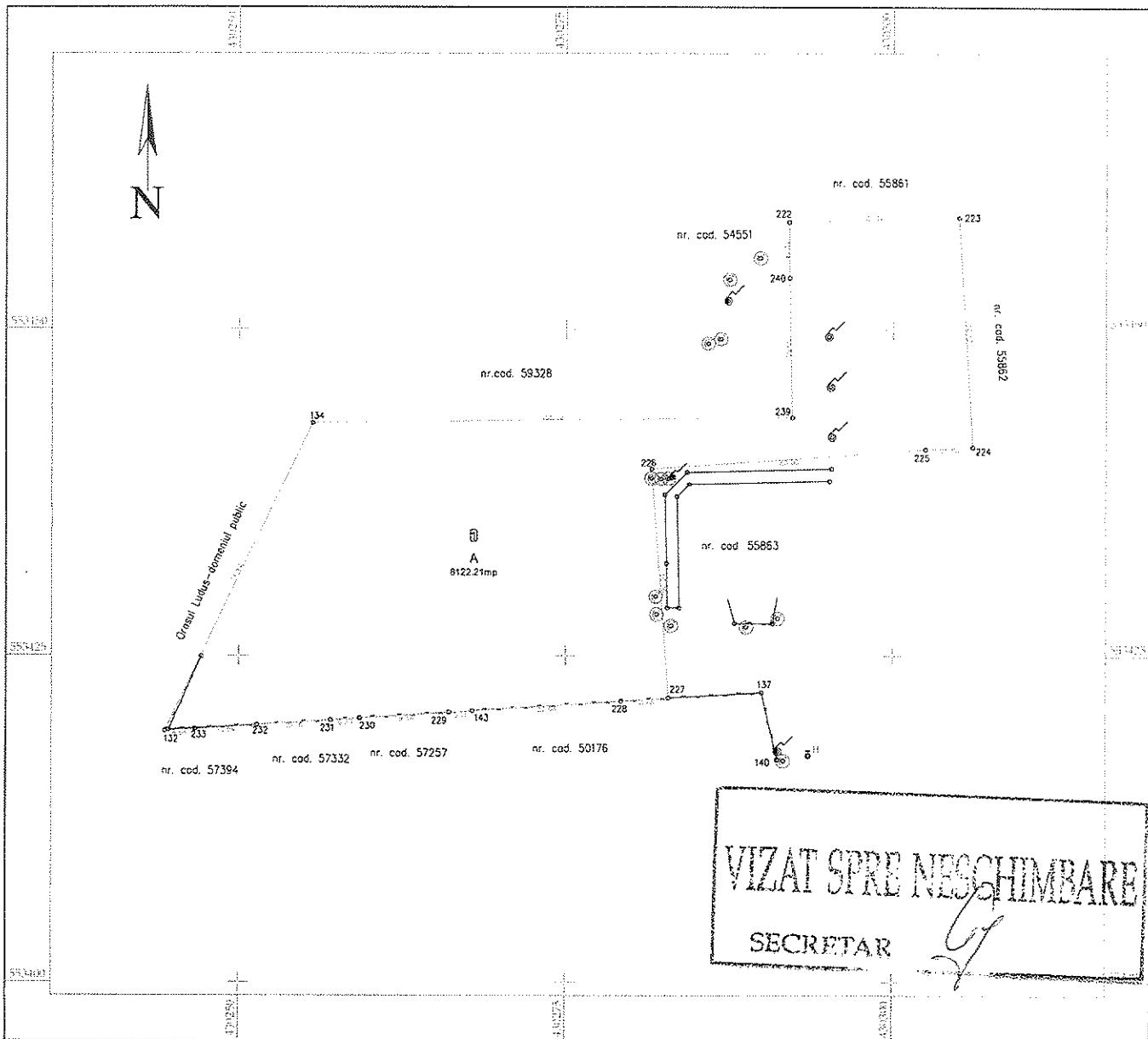
Suprafața totală măsurată a imobilului = 406 mp

Suprafața din act = 406 mp

<p>Executant: SA SATEA GELU BOGDAN S.R.L.</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnat digital de Gelu Bogdan Santea</p> <p>Data: 2021.07.06</p> <p>Ștampila BCPI</p>	<p>Inspector: Diana Petronela Petrea</p> <p>9084/07.07.2021</p> <p>Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnat digital de Diana Petronela Petrea</p> <p>Data: 2021.07.08</p> <p>15:53:36 +03'00'</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59417	8122 mp	intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	8122	Imobil împrejmuit parțial cu gard de sarma.
Total		8122	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8122 mp

Suprafața din act = 8122 mp

Executant: SÂNTEA Gelu-Bogdan

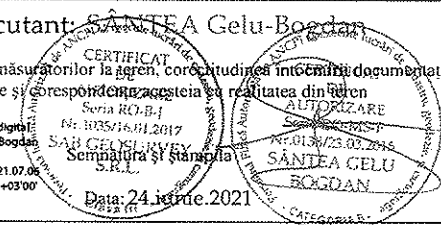
Inspector 9084/07.07.2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Gelu-Bogdan Santea
Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea
Data: 2021.07.08 14:25:21 +03'00'

Diana Petronea Petrea
Semnat digital de Diana Petronea Petrea
Data: 2021.07.08 15:54:26 +03'00'



Ștampila BCPI